

Bilag 1:

Miljøscreening – (Bygherres ansøgning med miljømyndighedens bemærkninger)

Projekt navn: Udvidelse af Lemvigh Müller – Nordager 1, 6000 Kolding

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1470 af 12/12/2017 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsbemærkning
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Lemvigh-Müller er en stål- og teknikgrossist, der modtager varer fra producenter, ompakker og leverer varer til installatører, industrivirksomheder, forsyningsselskaber og byggepladser.</p> <p>Virksomheden har et centrallager i Kolding og planlægger udvidelse af deres bygninger ved Nordager 1 og 3 i Kolding.</p> <p>Udvidelsen består af ca. 12.500 m² lager (lag- og højlager), ca. 3.000 m² kontor og ca. 11.250 m² lagerbygning samt 3.600 m² mezzanin. Kontoret udføres på 1. sal i lagerbygningen ud mod tilkørslen for lastbilerne. Mezzaninen udføres som en stålplatform i lagerbygningen.</p> <p>I forbindelse med anlægsarbejdet skal der ske grundvandssænkning. Geoteknisk notat er vedhæftet som bilag 3.</p> <p>Situationsplan og visualisering er vedhæftet som bilag 4.</p>	Udvidelse af byggeriet mod nord langs Vejlevej. Højlager op til 38 m over terræn.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Lemvigh-Müller Nordager 1 6000 Kolding Telefonnr.: 36 95 50 00 E-mail: info@lemu.dk	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Nicolas Fog Lysholt Allé 10 7100 Vejle Telefonnr.: 31 24 79 57 E-mail: ncf@sankjaer.dk	-





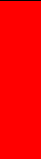



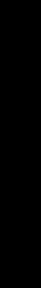
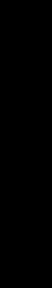


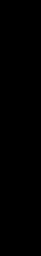
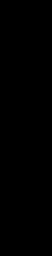
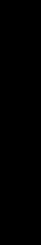
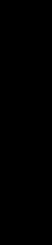
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nordager 1 6000 Kolding Matr.nr. 11g, Almind By, Almind		-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune		-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1. Målestoksforhold 1:50.000		OK
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:10.000 Se bilag 2.		OK
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10a: Anlægsarbejde i erhvervsområder til industriformål
Projektets karakteristika			Myndighedsbemærkning
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	MEP Industrial Centre K/S Holbergsgade 14, 2. tv. 1057 København K.		OK
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelse efter projektets realisering er erhverv. Det fremtidige samlede bebyggede etageareal for alle bygninger: 62.600 m ² Det fremtidige befæstede areal for hele grunden: ca. 101.500 m ² Nye befæstede arealer: ca. 45.000 m ²		Der befæstes betydeligt og det medfører, at regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning. Kolding Kommunes Spildevandsteam er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Det vurderes, at der vil være behov for grundvandssænkning. Sænkingsniveau: ca. 2 meter Afgravningsniveau: ca. 5 meter Anlægsperiode for grundvandssænkning: 10 mdr. Oppumpet grundvandsmængde: ca. 60.000-100.000 m ³ udledt over ca. 10 måneder.		Der er behov for grundvandssænkning. Vandforsyningsteamet er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.

<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Sænkningstragt: 100 – 200 m.</p> <p>Det samlede grundareal: 133.809 m².</p> <p>Projektets nye bebyggede areal (Fodaftryk): ca. 23.500 m². Projektets nye befæstede areal: ca. 45.000 m² Projektets bygningsmasse: ca. 505.000 m³. Projektets maksimale bygningshøjde: 38 m.</p> <p>Nedrivningsarbejde: • Nedbrydning af eksisterende betonfacade til nye porte mellem eksisterende bygning og ny bygning. 2 stk. huller 5,0 x 5,0 m. • Nedtagning af trådhegn, ca. 320 meter. • Optagning af 7.000 m² flisebelægning.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p>	<p>Byggematerialer i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facade i beton, sandwichelementer: 9.300 m² (200 mm betonnæg-210 mm mineraluld-70 mm beton). • Facader og tag i Paroc sandwichelementer: 17.200 m² (Tykkelse = 200 mm. Stålblade-mineraluld-stålblade) • Betongulve og fundamenter: 16.000 m³ • Isolering, tag: 7.000 m³ (Trædefast isolering) • Isolering, gulv: 3.000 m³ (Trykfast isolering) • Tagpap: 17.500 m² (2 lag pap) • TTS-betonelementer i tag: 12.000 m² • Belægning: 35.000 m² • Tilkørt sand: 20.000 m³ • Tilkørt grus: 40.000 m³ <p>Vandforbrug i anlægsperioden er til skurby. Anslås til 5.000 m³.</p> <p>Affaldstyper og mængder i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bortkørt jord: 185.000 m³ • Opgravet flisebelægning: 7.000 m³ <p>Sanitært spildevand fra skur til renseanlæg i anlægsperioden: Ca. 60 personer i skurbyen, som har bad- og tekøkkenfaciliteter. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p> <p>Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.</p> <p>Regnvand vil i starten mest sive ned på grunden. Når bygningerne er lukket, vil regnvandet afledes til offentlig regnvandskloak. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p>	<p>Spildevandsteamet er hørt vedrørende håndtering af regnvand. Høringssvar fremgår af bilag 2.</p>

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden for 1. etape forventes at starte primo 02/23 – medio 09/24.			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Mængden af råstoffer, mellemprodukt og færdigvarer er ikke relevant, da der er tale om en lagerbygning.			Ingen bemærkninger.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<p>Der forventes ikke farligt affald, da det er en lagerbygning.</p> <p>Pap: 310 tons Plast: 20 tons Træ: 850 tons Affald til forbrænding: 120 tons</p> <p>Spildevand til renseanlæg: 17,3 l/s i spidsbelastning. Mængden af spildevand er beregnet ud fra brusefaciliteter og køkkenfaciliteter, dog med en samtidighedsfaktor. Se vedhæftet bilag 5.</p> <p>Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til recipient.</p> <p>Regnvand til offentlig kloak: ca. 2.458 l/s (10-årig hændelse). Se bilag 5.</p>			Spildevandsteamet er hørt vedrørende håndtering af regnvand. Høringssvar fremgår af bilag 2.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsbemærkning
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Der er eksisterende vandforsyning i erhvervsområdet.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	OK
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	OK
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	OK
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.	Korrekt.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ja, det forventes. Byggeriet er omfattet af Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, og skal overholde forskriftens retningslinjer vedr. støj.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ja, det forventes.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/1985, "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/2001, "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 20/2016, "Vejledning om B-værdier"	OK
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	OK
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	OK
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	OK

I driftsfasen?	X	X	Det forventes ikke, at arbejdet giver anledning til støvgener i anlægsperioden. Evt. støv fra byggepladsveje i tørre perioder afhjælpes ved at vande vejene.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	OK
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Nej, der forventes ikke at være behov for belysning i aften- og nattetimer i hverken anlægs- eller driftsfasen. I fald der er behov herfor, skal der søges herom jf. Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter,
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		OK
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området, som kan rumme projektet.	Ja, siden ansøgningen er indsendt er lokalplan 0734-33 vedtaget. Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre projektet. Det eksisterende erhvervsområde udvides ikke arealmæssigt, men planen muliggør en anden udnyttelse af området, end den forrige lokalplan gav mulighed for.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke: Højlageret bygges tættere på skel mod nord end kravet anført i bilag 10 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand "Præ-accepterede løsninger for brandsikring af industri- og lagerbygning i én etage", tabel 4.1. Der tinglyses en oprydningsskik for ejeren af matr. 11g til arealet på matr.nr. 11f i tilfælde af brand og/eller bygningskollaps. Nærmere betingelser aftales nærmere.	Ja. Der bygges tæt på skel mod nord. Det kan godkendes efter byggeloven. Byggesag er hørt. Deres høringssvar fremgår af bilag 2. Der forudsættes ikke dispensation fra Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Den omtalte tinglysning under pkt. 25 gør, at ejeren (Kolding Kommune) af matr.nr. 11f er forpligtet til at friholde et areal ud for de nye bebyggelser. Dette er accepteret af Kolding Kommune på et møde d. 2022.03.29. Matr.nr. 11f må i forvejen ikke bebygges jf. nuværende lokalplan. Mødereferat er vedlagt som bilag 6.	OK

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?				OK
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?				OK
Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsbemærkning
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)				OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?				OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Sø ca. 44 m mod øst. Vandløb ca. 105 m mod øst. Sø ca. 220 m mod syd. Sø ca. 400 m mod syd. Sø ca. 450 m mod syd. Sø og mose ca. 450 m mod øst. Mose ca. 600 m mod nordøst. Sø ca. 600 m mod nord. Sø ca. 700 m mod nordøst. Sø ca. 790 m mod sydvest.	De nærmest liggende beskyttede søer fungerer som regnvandsbassiner for erhvervsområdet ved Nordager/Højvangen. Grundet projektets afstand til den beskyttede natur, vurderes det som usandsynligt, at projektet kan indvirke på naturområdernes beskyttelsesstatus.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Undersøgt på https://naturdata.miljoeportal.dk	OK
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Fredede fortidsminder, milepæl/sten ca. 250 m mod sydvest. Almind Kirke og krigergrav ca. 1,8 km mod nord. Eltang kirke og krigergrav ca. 2 km mod sydøst. Bramdrup Kirke ca. 2,7 km mod syd. Stubdrup ca. 4 km mod sydvest. Sdr. Vilstrup kirke og krigergrav ca. 4 km mod nordøst.	Fortidsmindet mod sydvest vil ikke blive påvirket af projektet, da det ligger uden for lokalplanområdets byggefelter. Grundet projektets afstand til kirker vurderes det som usandsynligt, at projektet kan indvirke på kirkefredningsområderne.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Natura 2000 – Habitatområder: Lillebælt ca. 10 km mod sydøst. Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Svanemose og Natura 2000 – Habitatområder: Svanemose ca. 12,3 km mod syd. Natura 2000 – Habitatområder: Højen Bæk ca. 12,9 km mod nord. Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Lillebælt og Ramsar områder: Lillebælt ca. 14 km mod sydøst.	Grundet projektets afstand til internationalt beskyttet vurderes det som usandsynligt, at projektet i sig selv i sammenhæng med andre projekter kan have en væsentlig negativ indvirkning på Natura2000 områderne.

			Natura 2000 – Habitatområder: Egtved Ådal ca. 14,3 km mod nordvest.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Det forventes at grundvandssænkning sker som tørholdelse ved drænrønder til pumpebassinet – hvilket ikke medfører en sænkningstragt. Hvis det viser sig nødvendigt med reel grundvandssænkning, så vil sænkingsstedet blive placeret mindst 200 m fra søen. Se også geoteknisk notat, bilag 3.	Der er behov for grundvandssænkning. Vandforsyningsteamet er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet er placeret i OD.	OK
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		OK
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		OK
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		OK
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Der er ikke lignende aktiviteter i området, som kan medvirke til en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ikke relevant
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Byggeriet forventes at skulle BREEAM Very Good certificeres. BREEAM certificeringssystemet er britisk og er det mest benyttede system i Europe. Systemet er en bæredygtig certificering af bygninger som vægter energi, transport, materialer, affald, forurening, udnyttelse af grunden m.m. BREEAM Very Good er den mellemste certificering. Der udføres terrænregulering på grunden, hvor nuværende terræn sænkes med op til ca. 4 meter. På den måde vil det kommende højlagre ikke virke så højt for omgivelserne.	OK

Miljøscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Myndighedsvurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		Det er sandsynligt, at højlageret kan have en visuel påvirkning på landskabet. Det er Kolding Kommunes vurdering, at den landskabelige påvirkning vurderes til at være moderat. Planmyndigheden er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		Bortskaffelse af affald forventes håndteret efter affaldsplanen. Overfladevand og spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen. I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der er eksisterende forsinkelsesbassiner umiddelbart uden for lokalplanområdet, som er etableret sammen med erhvervsområdet som helhed.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Anlægget placeres i et erhvervsområde, der ikke ligger i vadehavsområdet
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Anlægget placeres i et erhvervsområde, hvor der ikke er planer om at etablere reservater eller naturparker.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Der er ikke sårbare vådområder, der kan påvirkes af projektet
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000):			X		Der er ikke nationalt beskyttet natur i projektområdet. Kolding Kommune vurderer, at grundet afstand til beskyttet natur uden for projektområdet, at projektet ikke vil medføre tilstandsændringer på disse. Der ca. 10 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Lillebælt. Inden for en afstand af 14 km ligger yderligere to Natura 2000 områder, som er Svanemosen og Egtved Ådal. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Forventes området at rumme rødlistearter			X		Kolding Kommune har ikke registreret rødlistede arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for rødlistearter. Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke rødlistearter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)			X		Der er ikke grundvands- eller drikkevandsinteresser i projektområdet. Der er ej heller naturområder i eller nær projektområdet og der er heller ikke boligområder i umiddelbar nærhed af projektområdet. Der skal foretages en midlertidig grundvandssænkning. Det er Kolding Kommunes vurdering, at denne midlertidige sænkning ikke vil have en væsentlig indvirkning på grundvandet. Vandforsyningsmyndigheden er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Projektet etableres i et allerede eksisterende erhvervsområde, som ikke er sårbart over for miljøpåvirkninger. Etablering af højlager i planområdet kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Nordager, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på den pågældende strækning på ca. 2000 (2018). Det vurderes derudover, at Nordagers kapacitet og regulering betyder, at trafikikkerheden ikke vil blive ændret. Trafikmyndigheden er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Nej, der er ikke boligområder i umiddelbar nærhed af projektområdet. Nærmeste naboer er enkeltbeboelse i det åbne land langs Vejlevej ca. 60 meter vest for det kommende højlager.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabs-træk			X		Højlageret placeres i et område, hvor der i gældende kommuneplan ikke er landskabs-udpegninger. En forhøjelse af bygningshøjden til 38 meter vil uden tvivl kunne ses vidt omkring. Ikke mindst fordi placeringen er omtrent det højeste punkt i området. Højlageret vil i nogen grad blive skærmet af beplantning langs Vejlevej. Med lokalplanen for området lægges op til retningslinjer for farvevalg, der er med til at reducere den visuelle påvirkning af landskabet. Det er Kolding Kommunes vurdering i forhold til landskabet, at, at placering af et højlager ved Vejlevej har en moderat visuel indvirkning. Planmyndigheden er hørt. Høringssvar fremgår af bilag 2. Der er langt til kirker og det er usandsynligt, at projektet vil have indvirkning på disse.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Det er sandsynligt at højlageret kan ses på lang afstand, og vil fremstå tydeligt set fra Vejlevej. Men omfanget af personer, der potentielt kan berøres er begrænset til meget få.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Der er ikke miljøpåvirkninger af grænseoverskridende karakter.

Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet				Miljøpåvirkningen er ikke kompleks. Der er tale om en markant bygning, der har en moderat visuel indvirkning, og der er ikke andre væsentlige påvirkninger.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed				Det er sandsynligt, at der vil ske en moderat, visuel påvirkning af landskabet
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:				Den moderate, visuelle indvirkningen på landskabet vil være konstant og irreversibel, men kan i nogen grad afbødes ved farvevalg på facader og beplantning.
Myndighedens konklusion				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			X	
<p>Højlageret m.m. placeres i et eksisterende erhvervsområde, der ikke er et sårbart område.</p> <p>Det kan afvises, at projektet påvirker Natura 2000-områder og bilag IV-arter.</p> <p>Projektet må derfor antages ikke at have væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes.</p>				

Dato: 16. februar 2023

Sagsbehandler: Bente Møller Jessen